

QUARTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 69ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO – LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS CEDIDOS PELA TZI CITRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

*Securitizadora S1*

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

10 de janeiro de 2025.

QUARTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 69ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO – LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS CEDIDOS PELA TZI CITRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito, as partes:

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria “S1”, com sede no estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, 4º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais infra identificados (“Securitizadora” ou “Emissora”);

e, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Lei nº 14.430 de 03 de agosto de 2022 (“Lei 14.430/22”);

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais infra identificados (“Agente Fiduciário”);

**CONSIDERANDO QUE:**

- a) as Partes celebraram, em 07 de dezembro de 2023, o *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 69ª Emissão da Canal Companhia de Securitização – Lastreados em Direitos Creditórios Cedidos pela TZI Citrino Empreendimentos Imobiliários Ltda.*, conforme aditado pelo Primeiro Aditamento, firmado em 12 de dezembro de 2023 (“Termo de Securitização”), por meio do qual a Emissora vinculou os Créditos Imobiliários (conforme definido no Termo de Securitização) aos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª Série de sua 69ª emissão (“CRI”);

- b) as Partes aditaram novamente o Termo de Securitização, em 07 de junho de 2024, por meio do Segundo Aditamento, o qual alterou as definições descritas na Cláusula Primeira, quanto a definição do termo "Prazo de Colocação e as cláusulas 3.5.2.,e 4.1.
- c) as Partes, resolveram, aditar, novamente o Termo de Securitização, em 02 de janeiro de 2025, e fizeram constar neste aditamento, como sendo o "Segundo Aditamento", para estabelecer que a emissão do CRI 2ª Série, os CRI e os CRI 2ª Série partilharão o mesmo lastro, o mesmo Patrimônio Separado e as mesmas Garantias, não havendo qualquer tipo de subordinação e/ou preferência no pagamento de quaisquer valores devidos em relação aos CRI e os CRI 2ª Série;
- d) as Partes, detectaram o erro material quanto a denominação do Segundo Aditamento, posto que o aditamento datado de 02 de janeiro de 2025 é o Terceiro Aditamento e ainda, constou na capa do equivocado "Segundo Aditamento", que a Securitizadora é uma Companhia Aberta, sendo ela Securitizadora S1.

**RESOLVEM** as Partes celebrar o presente *Quarto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 69ª Emissão da Canal Companhia de Securitização – Lastreados em Direitos Creditórios cedidos pela TZI Citrino Empreendimentos Imobiliários Ltda.* ("Aditamento"), para correção dos erros materiais detectados.

## 1. DEFINIÇÕES E INTERPRETAÇÕES

**1.1.** Definições: Os termos iniciados com letras maiúsculas utilizados neste Aditamento que não estiverem aqui expressamente definidos terão os respectivos significados que lhes foi atribuído no Termo de Securitização.

**1.2.** Interpretações: A menos que o contexto exija de outra forma, este Aditamento deve ser interpretado conforme o Termo de Securitização é interpretado.

## 2. ALTERAÇÃO

**2.1.** As partes decidem, de comum acordo, para fazer constar que o Segundo Aditamento datado de 02 de janeiro de 2025 é na verdade o Terceiro Aditamento, em razão do erro material identificado.

**2.1.1.** Este aditamento, faz contar a Securitizadora como "Companhia Aberta" sendo que o correto é constar Securitizadora S1.

## 3. RATIFICAÇÕES

**3.1.** Ficam ratificadas e permanecem em pleno vigor e efeito, nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, itens, características e condições constantes do Termo de Securitização e dos seus aditamentos, que não tenham sido expressamente alterados por este Aditamento.

## 4. DISPOSIÇÕES GERAIS

**4.1.** As Partes, neste ato, ratificam e renovam todas as respectivas declarações prestadas no Termo de Securitização e seus aditamentos.

**4.2.** Se uma ou mais disposições contidas neste Aditamento forem consideradas inválidas, ilegais ou inexequíveis em qualquer aspecto das leis aplicáveis, a validade, legalidade e exequibilidade das demais disposições não serão afetadas ou prejudicadas a qualquer título.

**4.3.** Este Aditamento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a Securitizadora e o Agente Fiduciário e seus sucessores ou cessionários.

**4.4.** Para fins artigo 10, § 1º, da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, as Partes reconhecem e concordam expressamente com a assinatura eletrônica deste Aditamento por meio de qualquer plataforma de assinaturas eletrônicas, sendo certo que, em quaisquer hipóteses, deverão ser emitidas com certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas



Brasileira – ICP-Brasil, constituindo forma legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade da declaração de vontade das respectivas Partes em celebrar este Aditamento. Este Aditamento deverá entrar em vigor a partir da data aqui indicada, independentemente de qualquer uma das Partes a celebrarem eletronicamente em data diferente. Não obstante, caso qualquer das Partes celebre eletronicamente o presente Termo de Aditamento em um local diferente, o local de celebração será considerado, para todos os efeitos, como sendo a Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme indicado abaixo.

**4.5.** Os termos e condições deste Aditamento devem ser interpretados de acordo com a legislação vigente no Brasil.

**4.6.** Fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer questões ou litígios oriundos deste Aditamento, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, por estarem assim justas e contratadas, o instrumento é firmado em via eletrônica.

---

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

*Emissora*

Nome:

CPF:

Cargo:

---

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

**S.A.**

*Agente Fiduciário*

---

Nome:

CPF:

---

Nome:

CPF:

## CRI Pirelli - 4º Aditamento ao Termo de Securitização.pdf

Documento número #e0737e1c-cf18-4968-8f82-06c5e37ec146

Hash do documento original (SHA256): b1c2273b4193a72e9de127ce0945423eb8d6feb1397e8d60c88fad74d5df6629

Hash do PAdES (SHA256): dcbdf70cdb91a3eb46a4eadd14d7eaa620559a54ed01786cddfcbe42e4dd5f8

## Assinaturas



### Amanda Regina Martins

CPF: 430.987.638-25

Assinou em 13 jan 2025 às 15:34:39

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 17 out 2027



### Nilson Raposo Leite

CPF: 011.155.984-73

Assinou em 13 jan 2025 às 15:50:04

Emitido por Autoridade Certificadora SERPRORFBv5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 26 abr 2025



### Bianca Galdino Batistela

CPF: 090.766.477-63

Assinou em 13 jan 2025 às 15:50:22

Emitido por Autoridade Certificadora SERPRORFBv5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 24 abr 2025



### Maria Letícia Gonçalves de Lima

CPF: 351.252.478-80

Assinou como testemunha em 13 jan 2025 às 16:15:21

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 28 out 2025



### Andreia Gascon

CPF: 149.209.418-89

Assinou como testemunha em 13 jan 2025 às 17:13:33

Emitido por AC VALID RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 06 jun 2027

## Log

13 jan 2025, 15:33:20

Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número e0737e1c-cf18-4968-8f82-06c5e37ec146. Data limite para assinatura do documento: 12 de fevereiro de 2025 (15:31). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

- 13 jan 2025, 15:33:40 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 15 de fevereiro de 2025 (15:13).
- 13 jan 2025, 15:33:40 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: af.assembleias@oliveiratrust.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nilson Raposo Leite e CPF 011.155.984-73.
- 13 jan 2025, 15:33:40 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Amanda Regina Martins e CPF 430.987.638-25.
- 13 jan 2025, 15:33:40 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: af.controles@oliveiratrust.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bianca Galdino Batistela e CPF 090.766.477-63.
- 13 jan 2025, 15:33:40 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: leticia@canalsecuritizadora.com.br para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Maria Letícia Gonçalves de Lima.
- 13 jan 2025, 15:33:40 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: agascon@canalsecuritizadora.com.br para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Andreia Gascon e CPF 149.209.418-89.
- 13 jan 2025, 15:34:39 Amanda Regina Martins assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 430.987.638-25. IP: 201.1.49.39. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5667456 e longitude -46.7009536. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1094.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 13 jan 2025, 15:50:04 Nilson Raposo Leite assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 011.155.984-73. IP: 201.47.123.243. Componente de assinatura versão 1.1095.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 13 jan 2025, 15:50:22 Bianca Galdino Batistela assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 090.766.477-63. IP: 177.124.212.130. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9966043 e longitude -43.3462984. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1095.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

- 
- 13 jan 2025, 16:15:21 Maria Letícia Gonçalves de Lima assinou como testemunha. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-CPF. CPF informado: 351.252.478-80. IP: 201.1.49.39. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5667456 e longitude -46.7009536. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1095.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 13 jan 2025, 17:13:33 Andreia Gascon assinou como testemunha. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-CPF. CPF informado: 149.209.418-89. IP: 201.1.49.39. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.569008 e longitude -46.692222. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1095.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 13 jan 2025, 17:13:33 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número e0737e1c-cf18-4968-8f82-06c5e37ec146.
- 



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº e0737e1c-cf18-4968-8f82-06c5e37ec146, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).